

ANEXO II PLANO N°1

Ubicacion de Distritos Urbanizables de la Zona General de Gestion Especial Urbanizacion de La Mesera

REFERENCIAS

- D2 - Distrito 2 (119.2 hec.) - Balcon de la Ciudad
- D3 - Distrito 3 (51.4 hec.) - Corredor de Ruta
- D4 - Distrito 4 (33.2 hec.) - Meseta Norte
- D5 - Distrito 5 (75.9 hec.) - Meseta Central
- D6 - Distrito 6 (63.9 hec.) - Balcon de la Ciudad II
- D7 - Distrito 7 (39.2 hec.) - Balcon de la Ciudad III

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA



PLANO GRAL. POR DISTRITOS

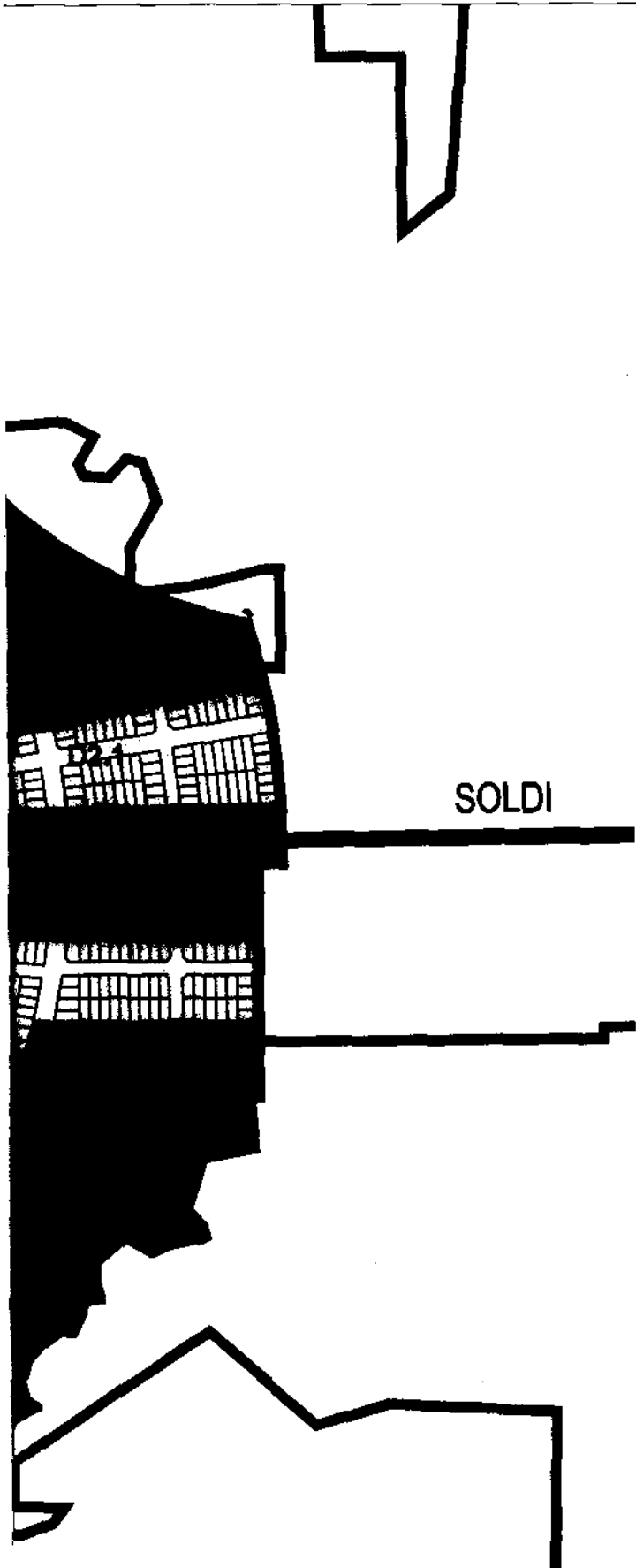
ESCALA GRAFICA



12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTIN SPINA
 Secretario Legislativo





N










M. S. I. U. E. N.

MUNICIPIO DE NEUQUEN

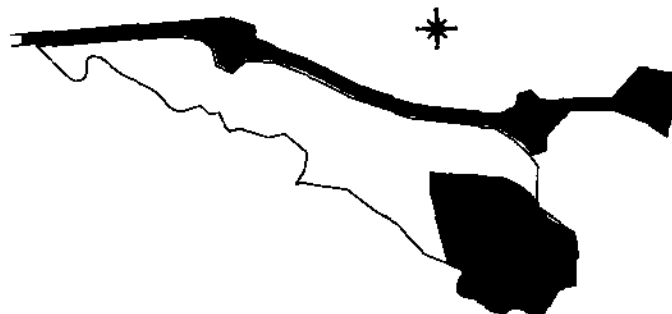


ANEXO II PLANO N°2
Zonificación por áreas geograficas
generales del Distrito 2

REFERENCIAS - DISTRITO 2 (lotes con servicios)

-  D2-1 lotes 10x20 - cant. 1342
-  D2-2 lotes 7x20 - cant. 208
-  D2-3 lotes 8x20 - cant. 330
-  D2-4 lotes 14x20 - cant. 80
-  D2-5 viviendas colec. 12 torres 10 niveles
-  D2-6 Parque regional Las Bardas
-  D2-7 Espacio verde + equipamiento comunitario
-  D2-8 Equipamiento Institucional / corporativo
-  D2-9 Equipamiento Regional

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



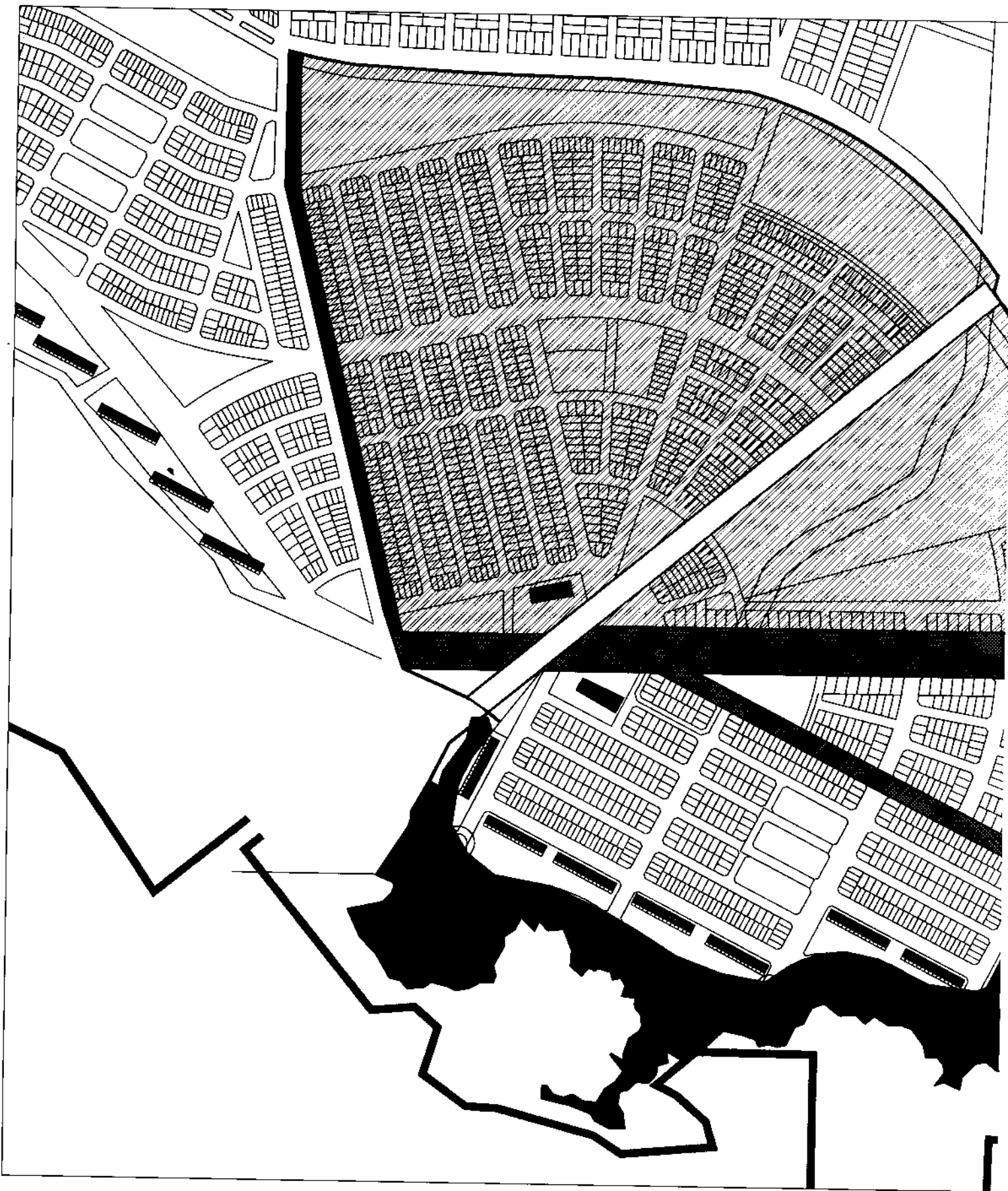
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 2

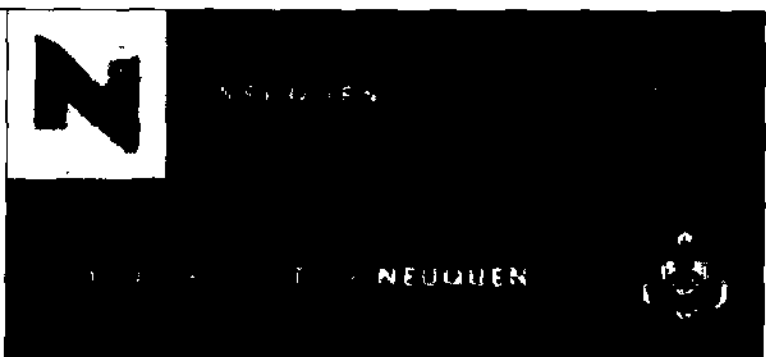
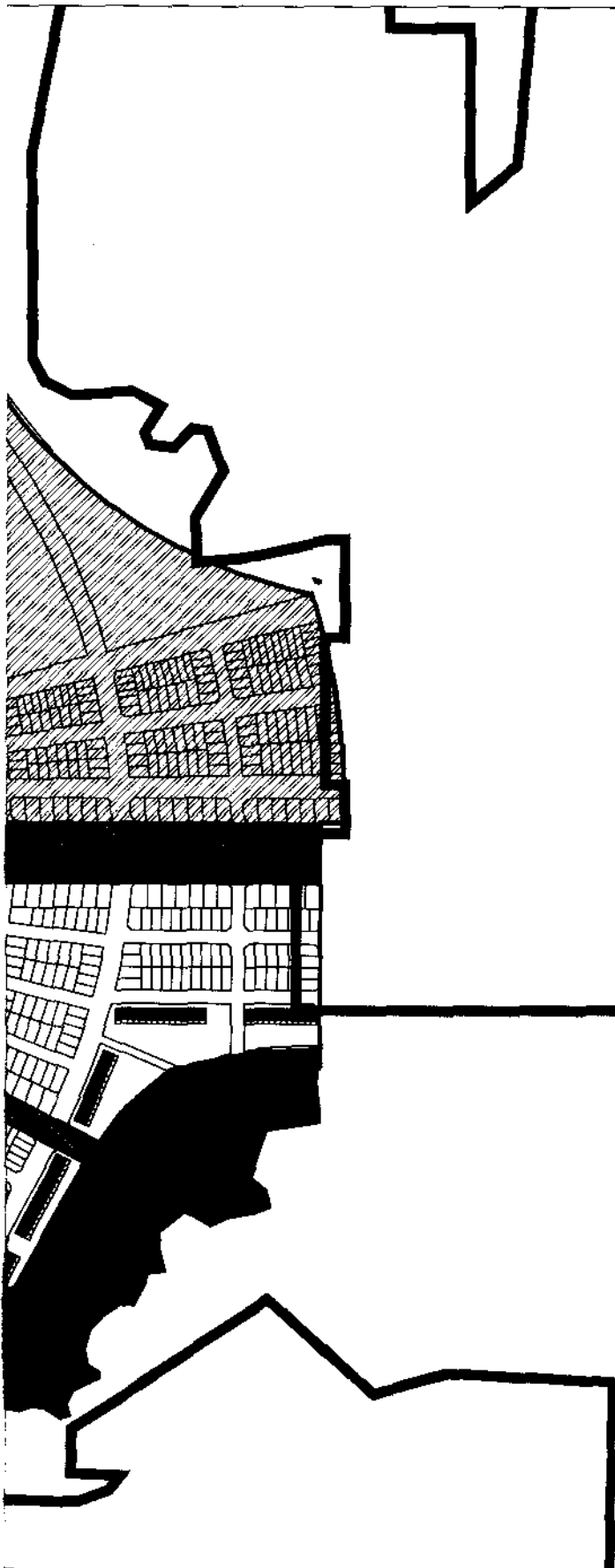
ESCALA GRAFICA



112914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTIN SPINA
 Secretario Legislativo

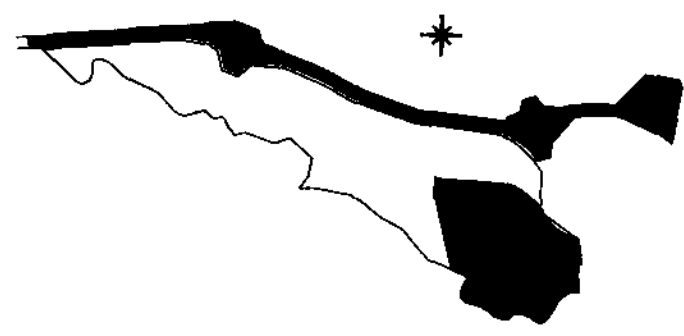




ANEXO II PLANO N°3
Zonificación por áreas geograficas
especiales del Distrito 2

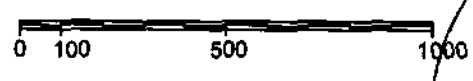
- ZONA DE PROTECCION**
- ZRA** Zona con riesgo de erosion
- ZONA DE RESTRICCION**
- ZFSA** Zona Franja Servidumbre Acueducto
 - ZFSE** Zona Franja de Seguridad Electrodutos
 - ZRSG** Zona Franja de Seguridad Gasoducto
 - ZRDYE** Zona de Restructuracion por Deslizamiento y Erosion
 - ZRTB** Zona de Restriccion Talud de Barda

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



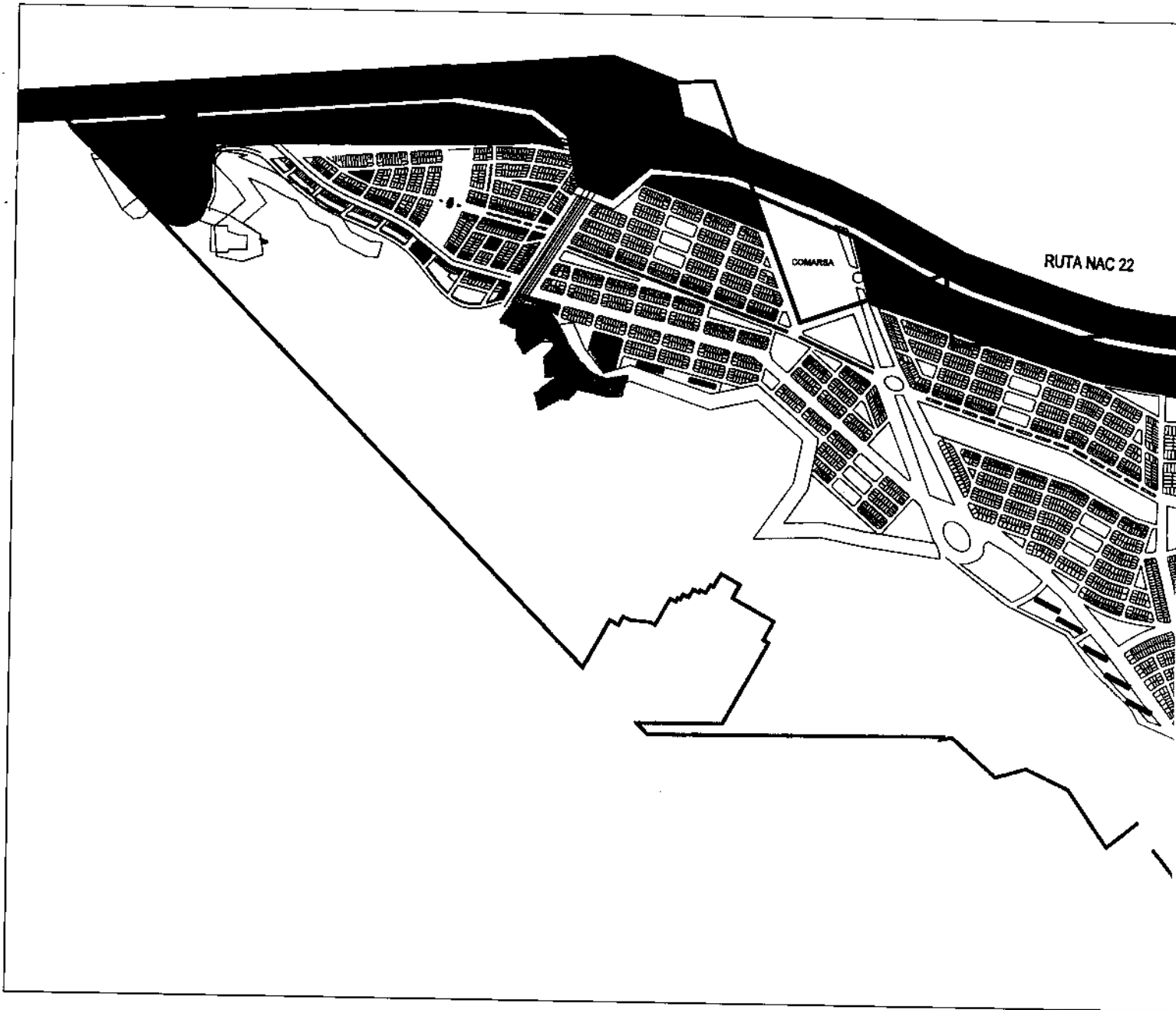
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 2

ESCALA GRAFICA



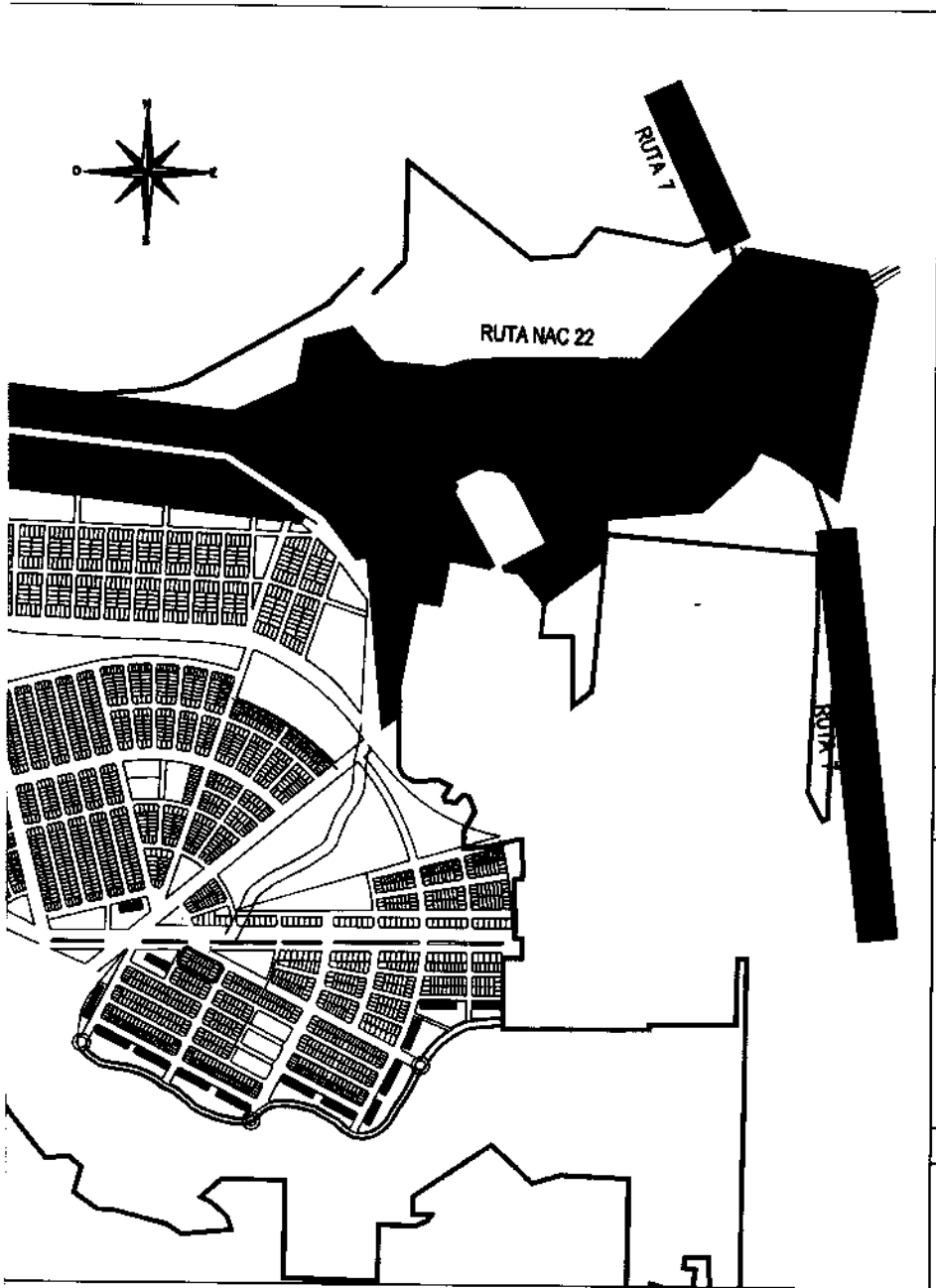
12914 111

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTIN SPINA
 Secretario Legislativo






COMARSA

RUTA NAC 22



ANEXO II PLANO N°4
Zonificación por áreas geograficas
generales Distrito 3

REFERENCIAS

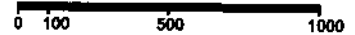
-  D3-1 lotes servicio de ruta 100x20 - cant. 140
-  D3-2 Parque natural-Cañadon de las cabras
-  D3-3

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



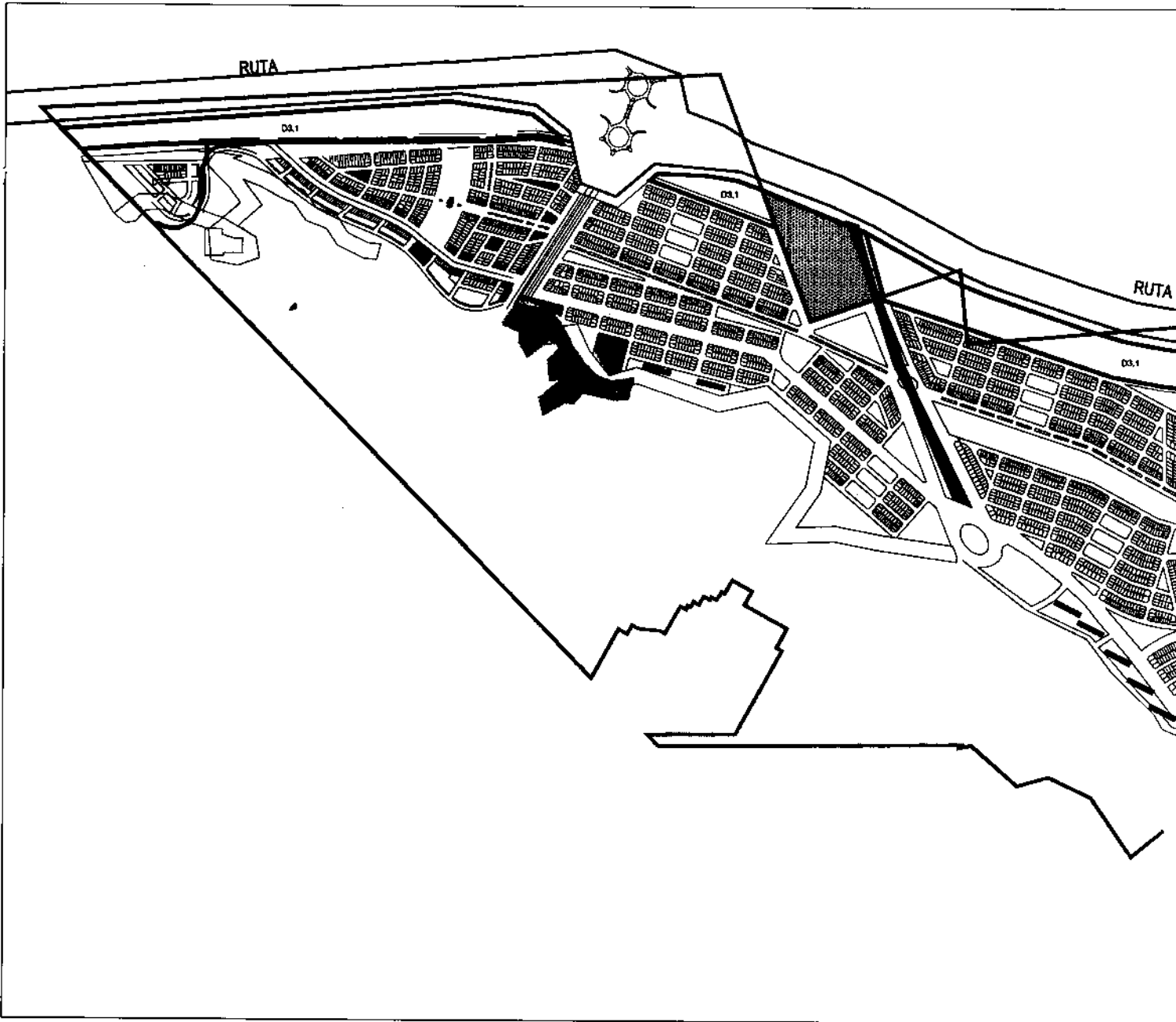
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 3 - servicio de ruta

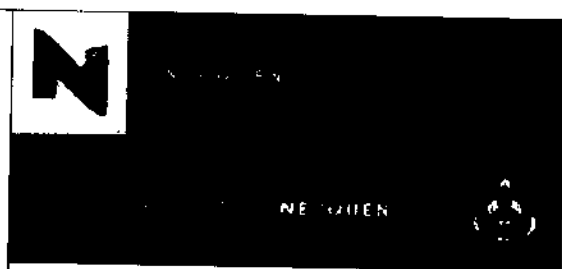
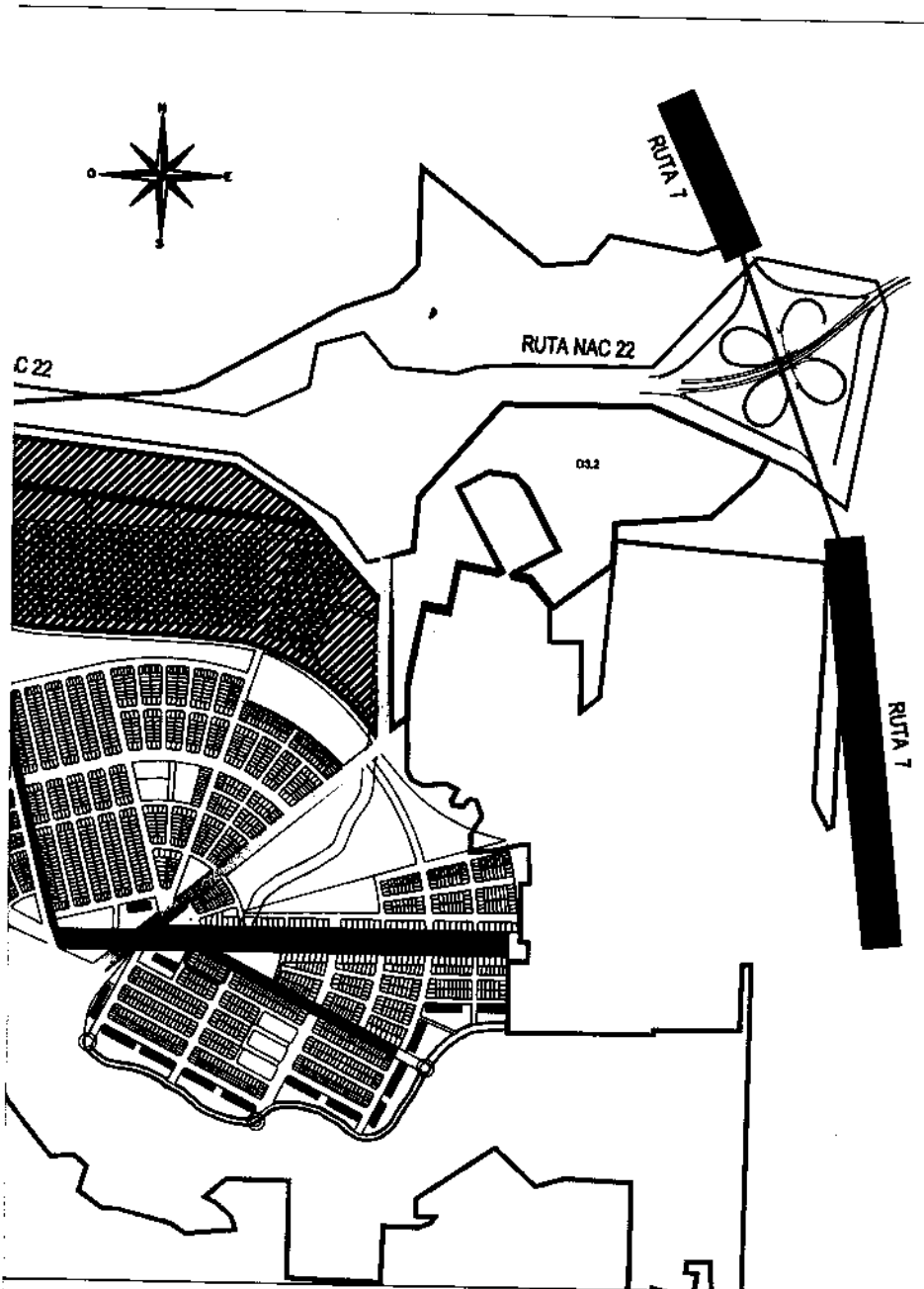
ESCALA GRAFICA



12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo

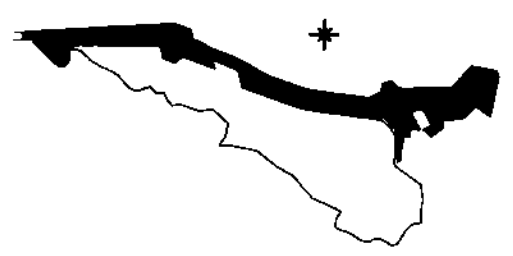




ANEXO II PLANO N°5
Zonificación por áreas geograficas especiales Distrito 3

- ZONA DE RESTRICCIÓN**
- ZFSA Zona Franja Servidumbre Acueducto
 - ZFSE Zona Franja de Seguridad Electrodutos
 - ZRSG Zona Franja de Seguridad Gasoducto
 - Comarsa
 - Zona ex Cantera Municipal a Remediar

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA

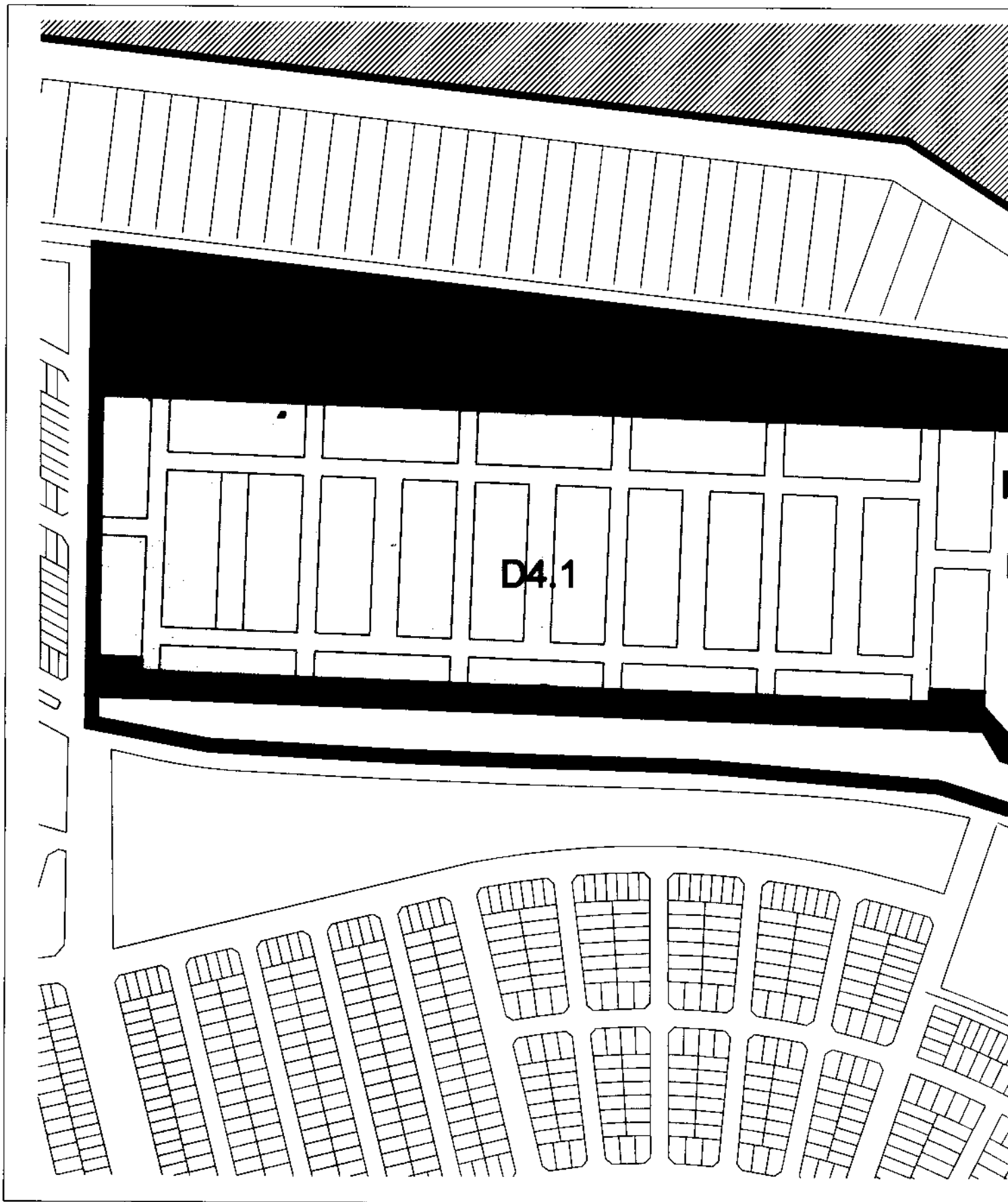


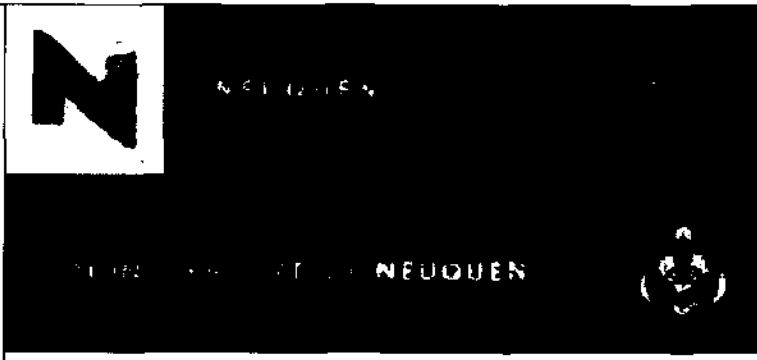
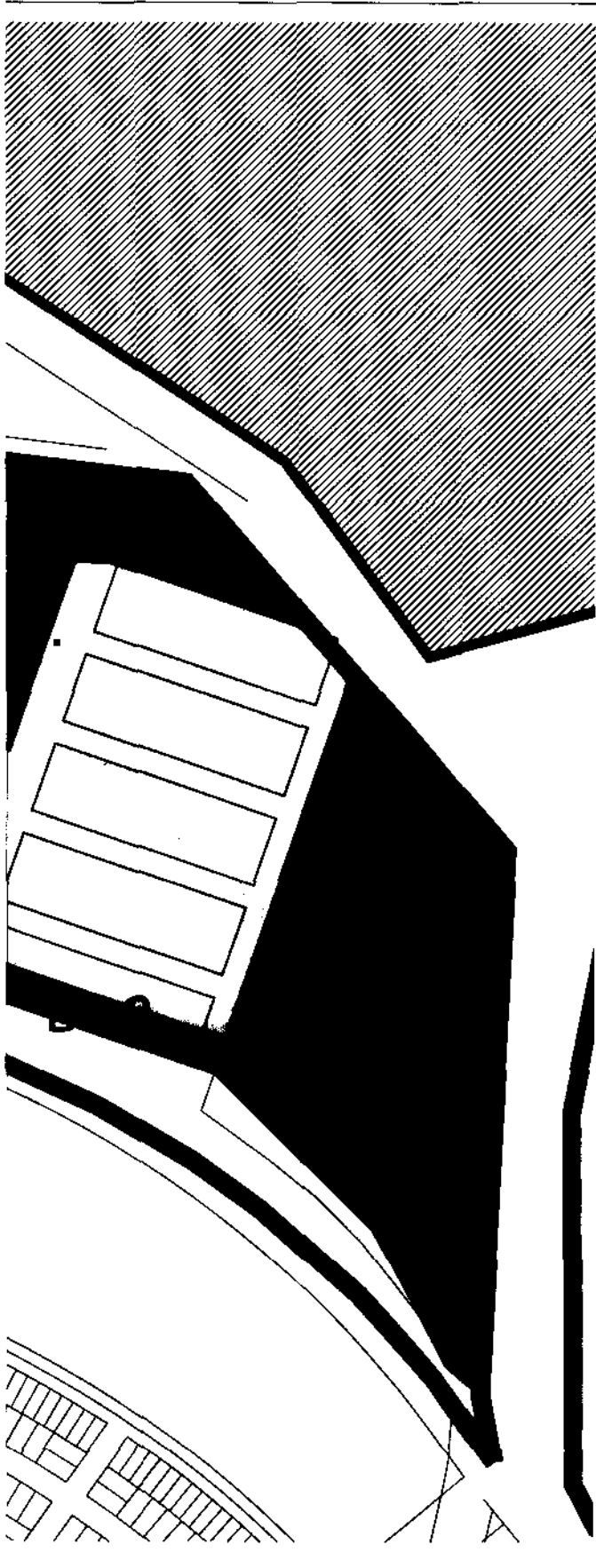
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 3 - servicio de ruta



12914






Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo



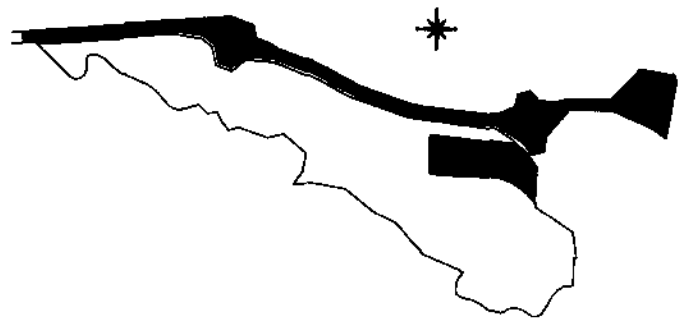


ANEXO II PLANO N°6
Zonificación por áreas geograficas
generales Distrito 4

REFERENCIAS - DISTRITO 4 (lotes con servicios)

-  D2-1 lotes 10x20
-  D2-2 lotes 7x20
-  D2-5 viviendas colec.
-  D2-7 Espacio verde + equipamiento comunitario
-  R.F. - Reserva Fiscal

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 4

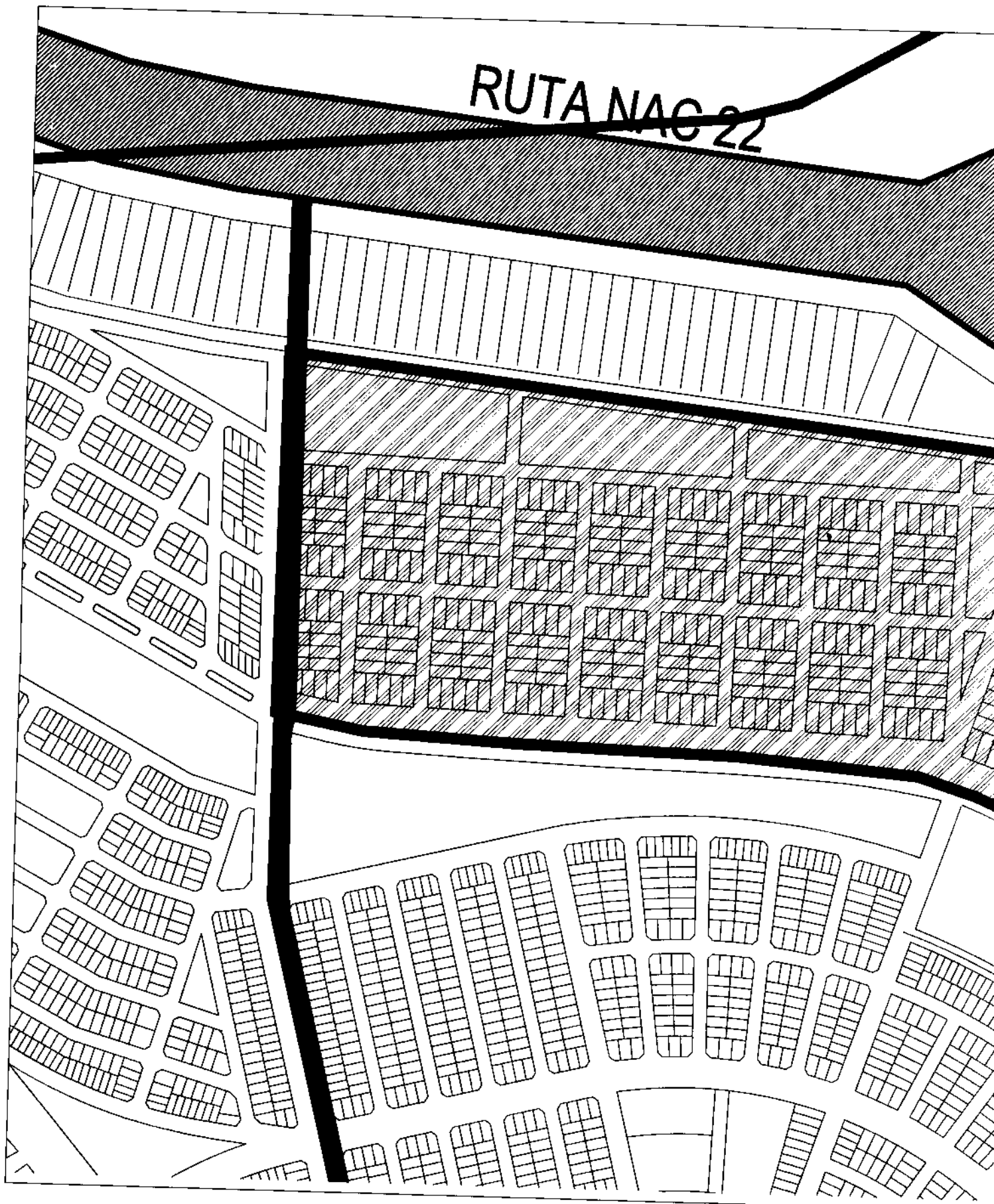
ESCALA GRAFICA

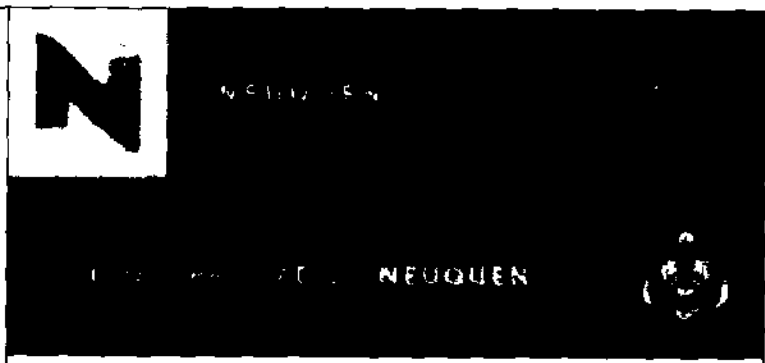
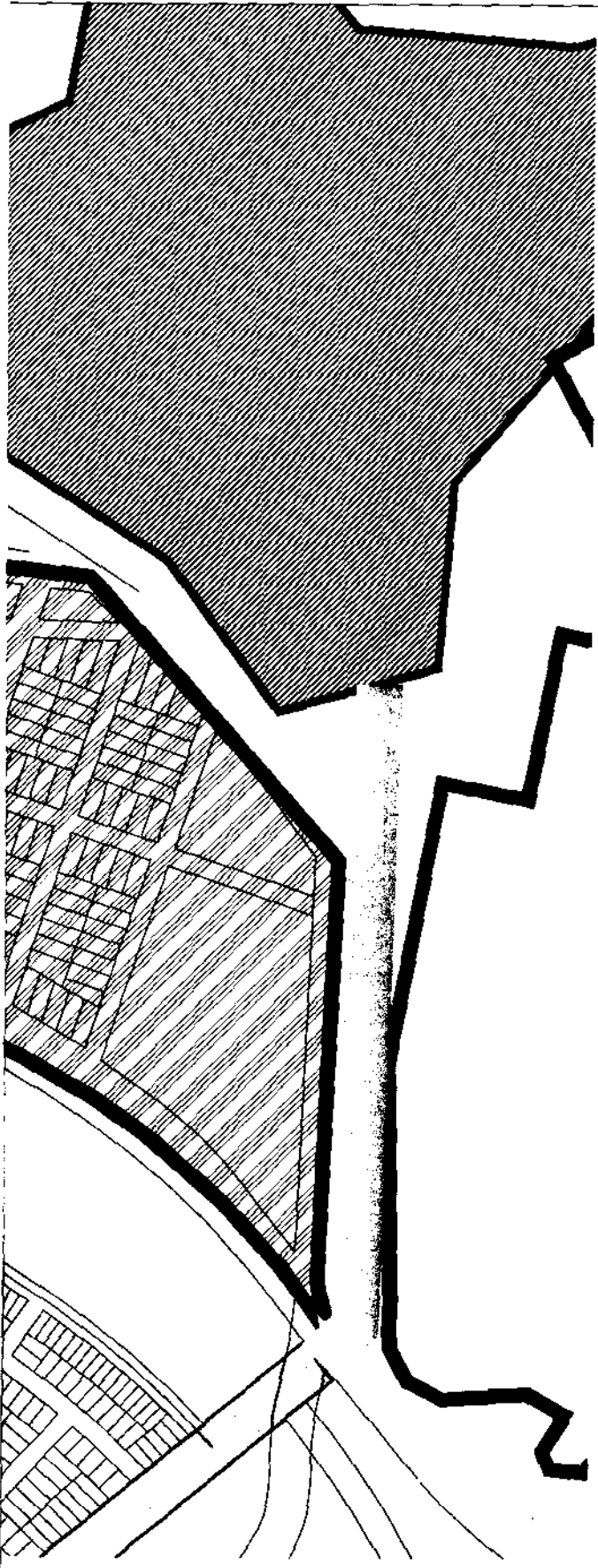


12914




Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPIRITO
 Secretario Legislativo

RUTA NAC 22

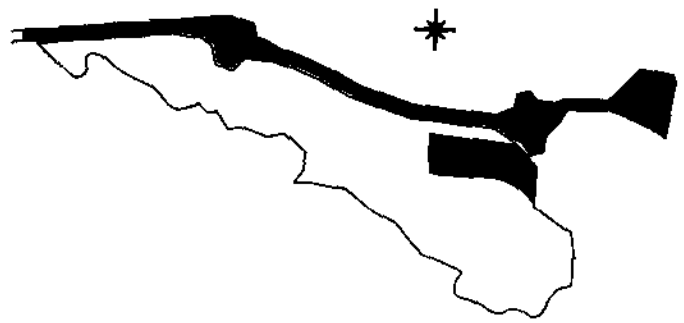




ANEXO II PLANO N°7
Zonificación por áreas geograficas especiales Distrito 4

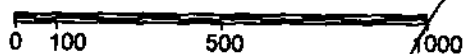
- ZONA DE RESTRICCION**
-  ZFSA Zona Franja Servidumbre Acueducto
 -  ZRSG Zona Franja de Seguridad Gasoducto
 -  Zona ex Cantera Municipal a Remediar

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA



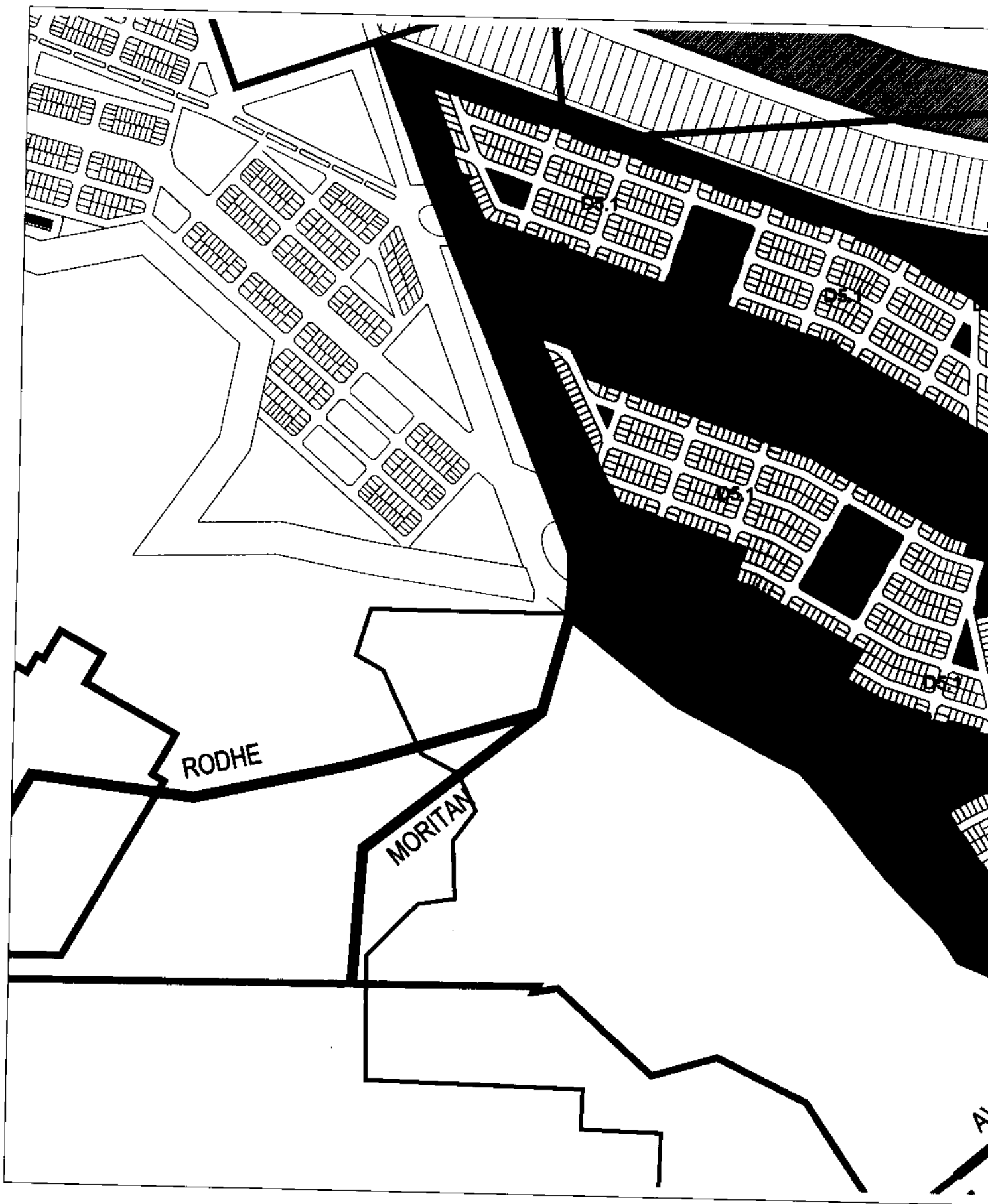
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 4

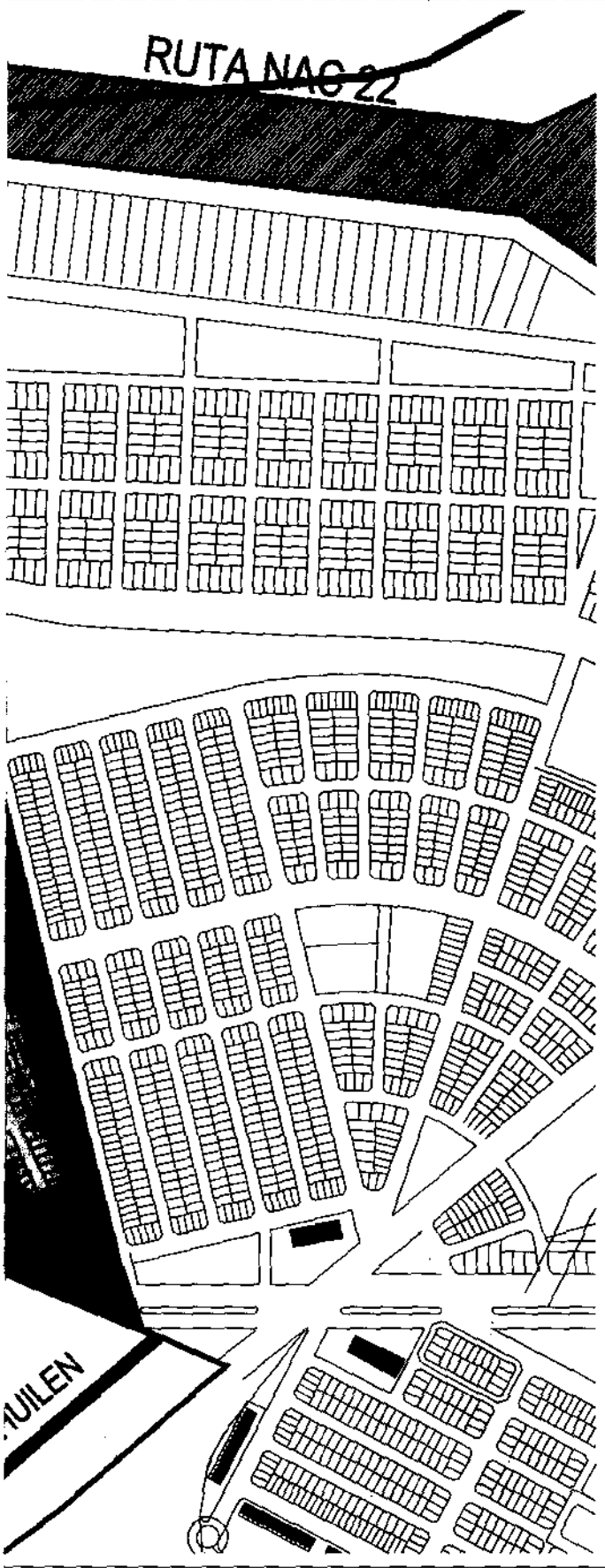
ESCALA GRAFICA



12914







Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPIN
 Secretario Legislativo



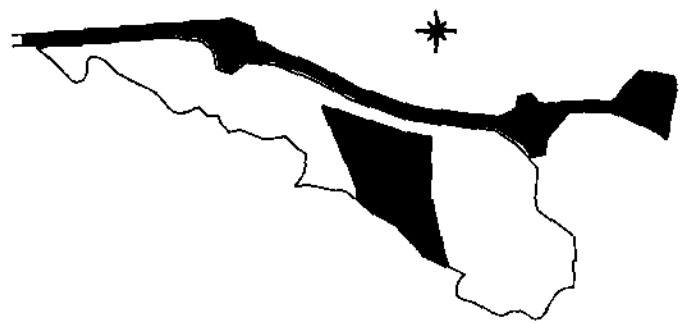


ANEXO II PLANO N°8
Zonificación por áreas geograficas
generales Distrito 5

REFERENCIAS - DISTRITO 5 (lotes con servicios)

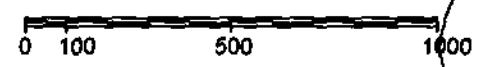
-  D5-1 lotes 10x20 - cant. 847
-  D5-2 lotes 7x20 - cant. 236
-  D5-3 lotes 8x20 - cant. 182
-  D5-4 lotes 14x20 - cant. 60
-  D5-5 viviendas colec. 7 torres 10 niveles
-  D5-7 Espacio verde + equipamiento comunitario

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 5

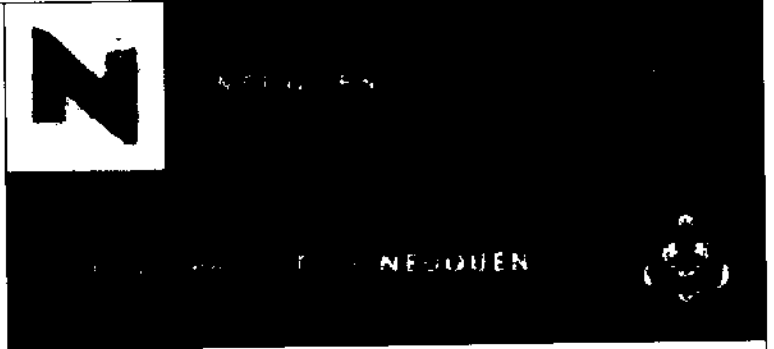
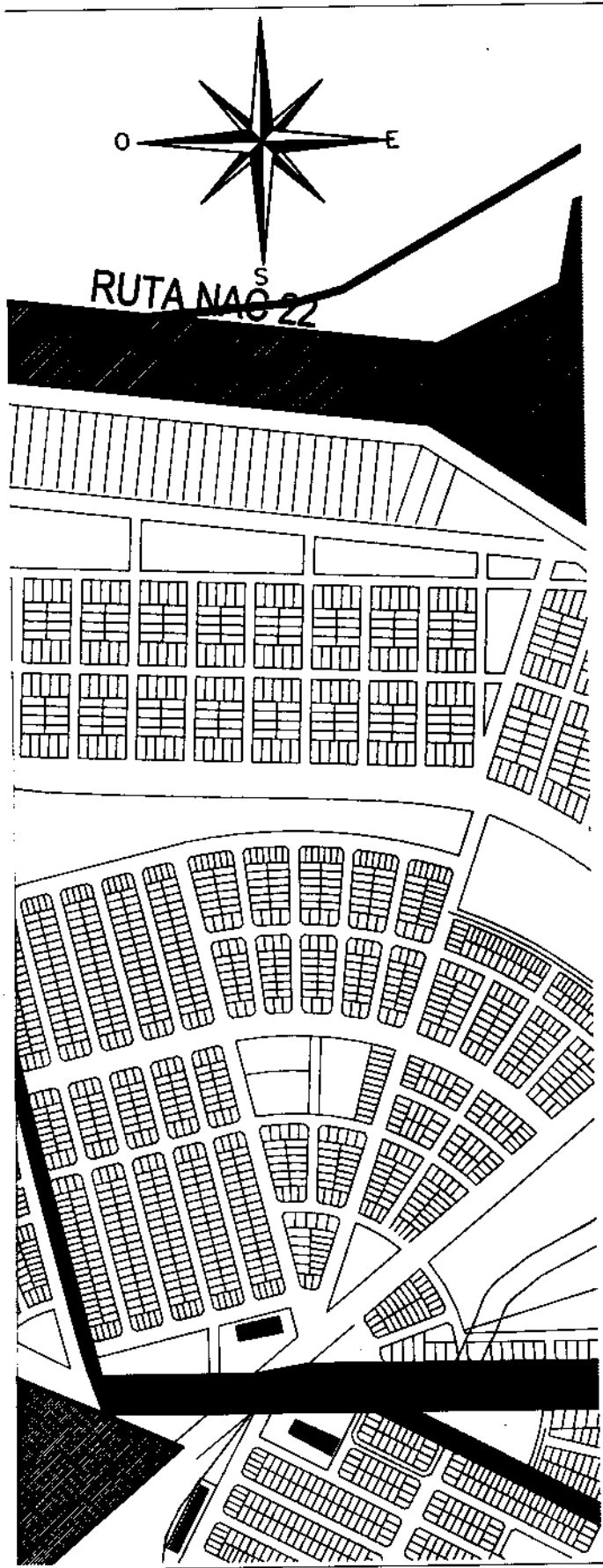
ESCALA GRAFICA



12914 III





Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN S...
 Secretario Legislativo



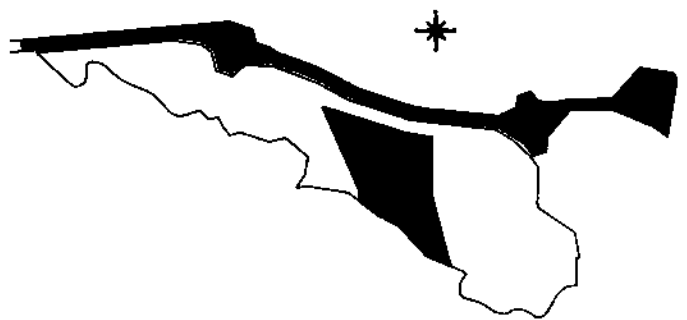


ANEXO II PLANO N°9
Zonificación por áreas geograficas
especiales Distrito 5

ZONA DE RESTRICCIÓN

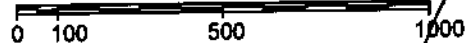
-  **ZFSA** Zona Franja Servidumbre Acueducto
-  **ZFSE** Zona Franja de Seguridad Electrodutos
-  **Zona Parque Intangible**
-  **Comarsa**

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



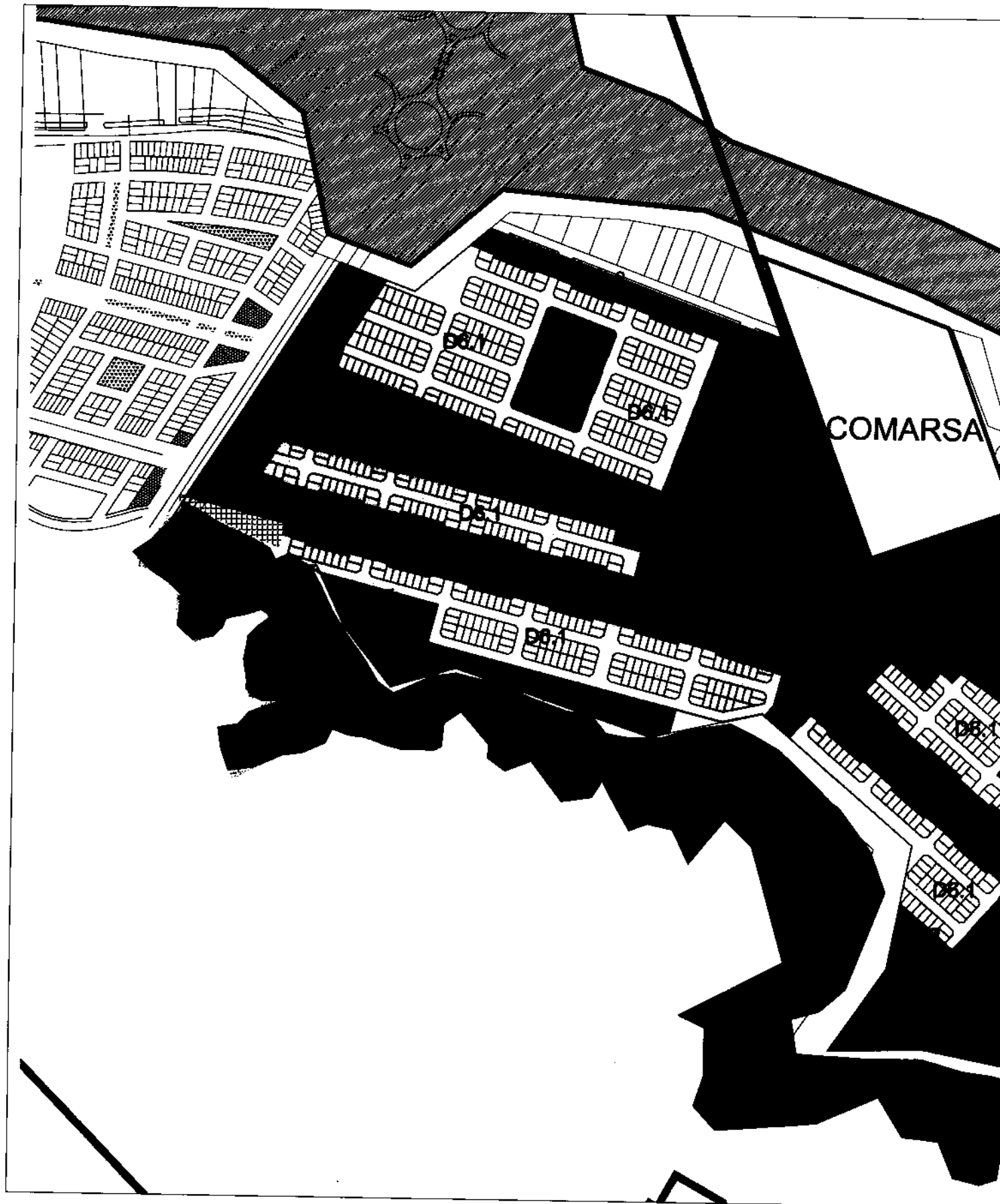
PLANO LOCALIZACION DISTRITO 5

ESCALA GRAFICA



12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo



COMARSA



N

NEUQUEN

NEUQUEN

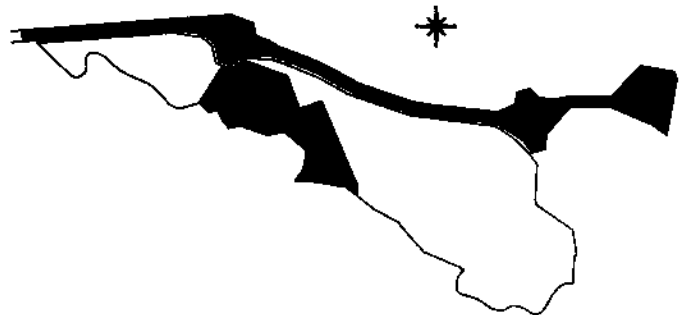


ANEXO II PLANO N°10
Zonificación por áreas geográficas
generales Distrito 6

REFERENCIAS - DISTRITO 6 (lotes con servicios)

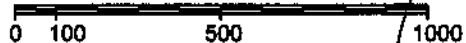
- D6-1 lotes 10x20 - cant. 620
- D6-2 lotes 7x20 - cant. 170
- D6-3 lotes 8x20 - cant. 249
- D6-5 viviendas colec. 7 torres 10 niveles
- D6-6 Parque regional Las Bardas
- D6-7 Espacio verde + equipamiento comunitario

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 6

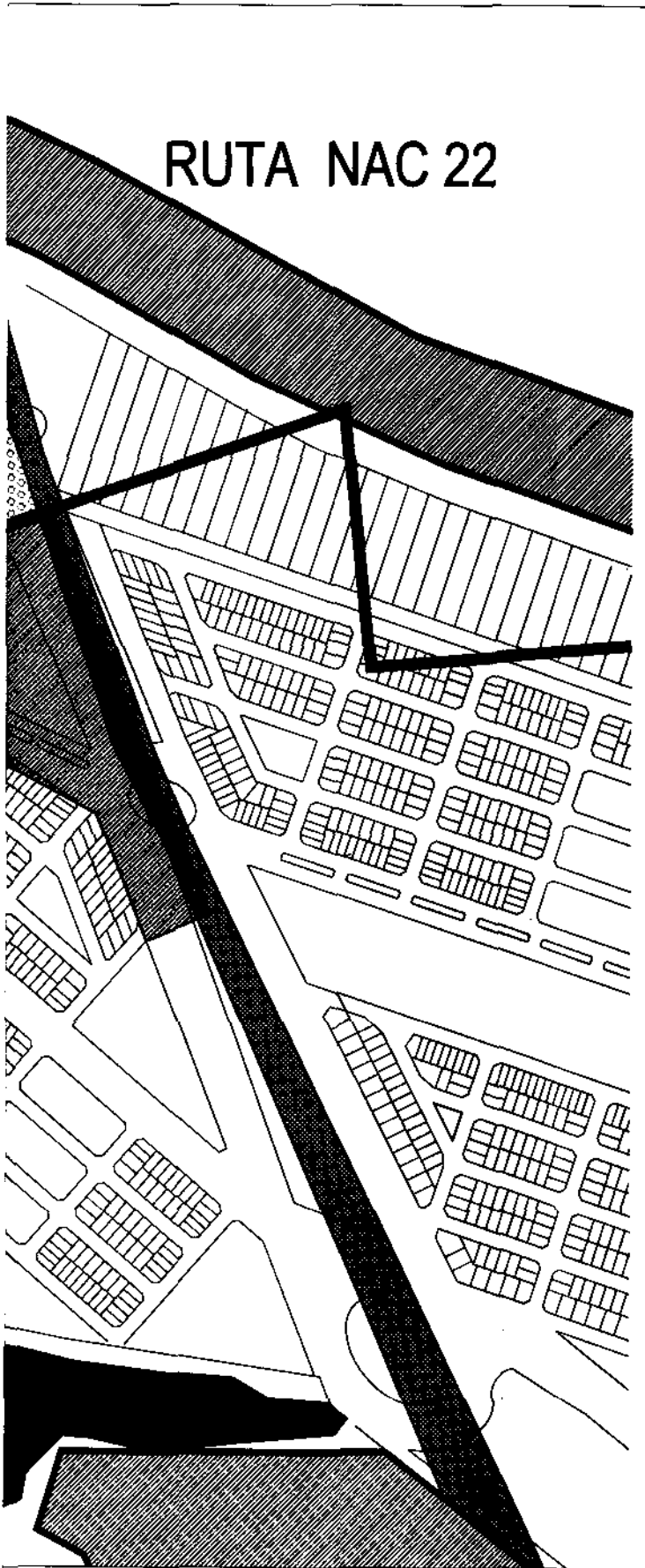
ESCALA GRAFICA



12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo










NEUQUÉN

NEUQUÉN

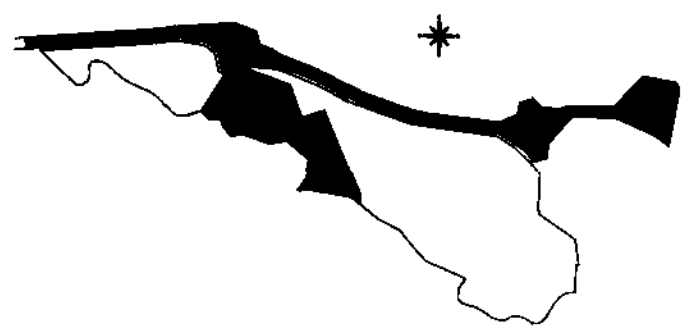


ANEXO II PLANO N°11
Zonificación por áreas geograficas especiales Distrito 6

ZONA DE RESTRICCIÓN

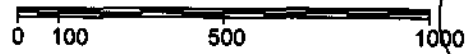
-  ZFTA Zona Franja Transición Ambiental
-  ZFSE Zona Franja de Seguridad Electrodutos
-  Zona Parque Intangible
-  Comarsa
-  Parque Regional Las Bardas

PLAN DE URBANIZACION DE LA MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 6

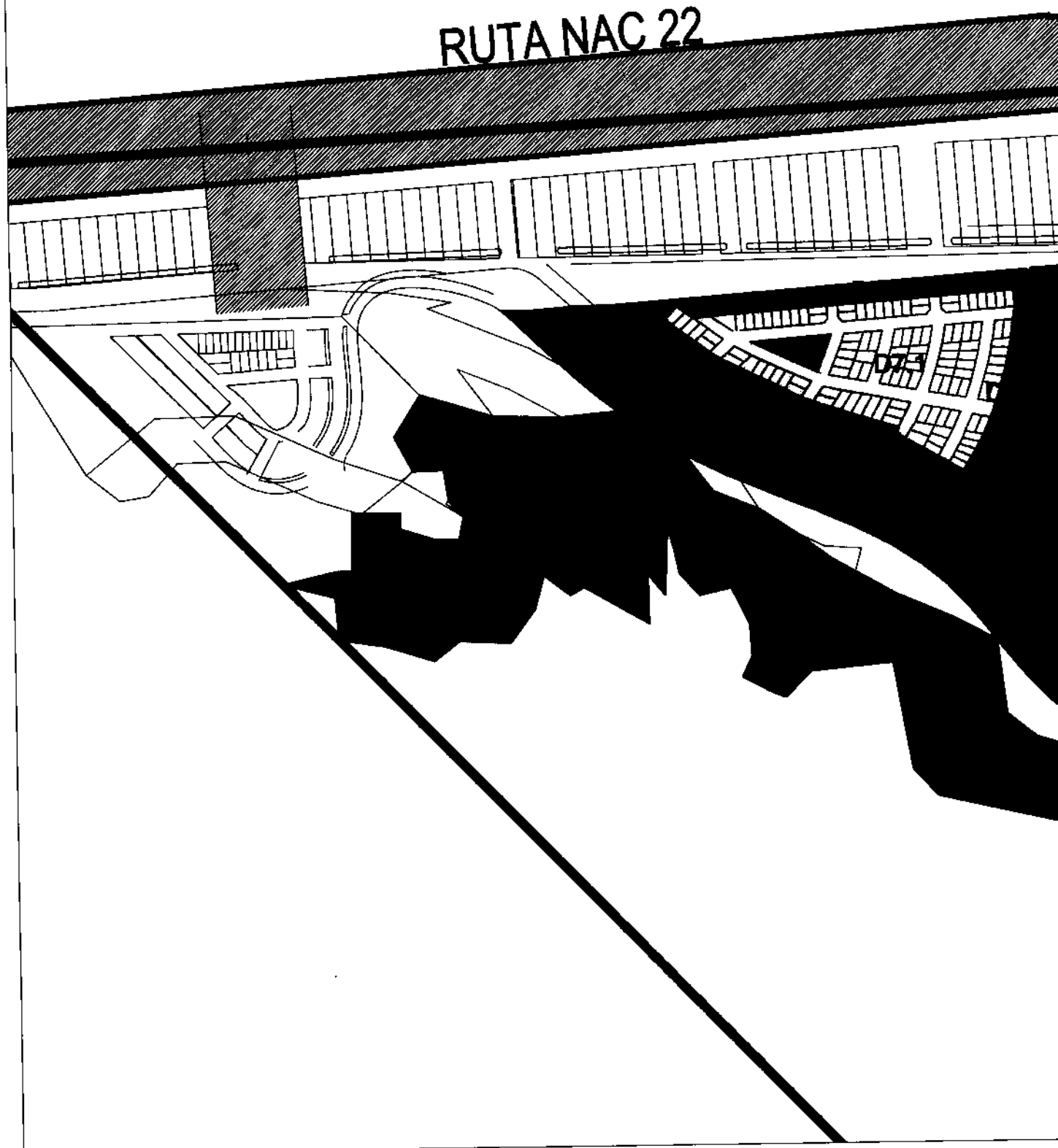
ESCALA GRAFICA

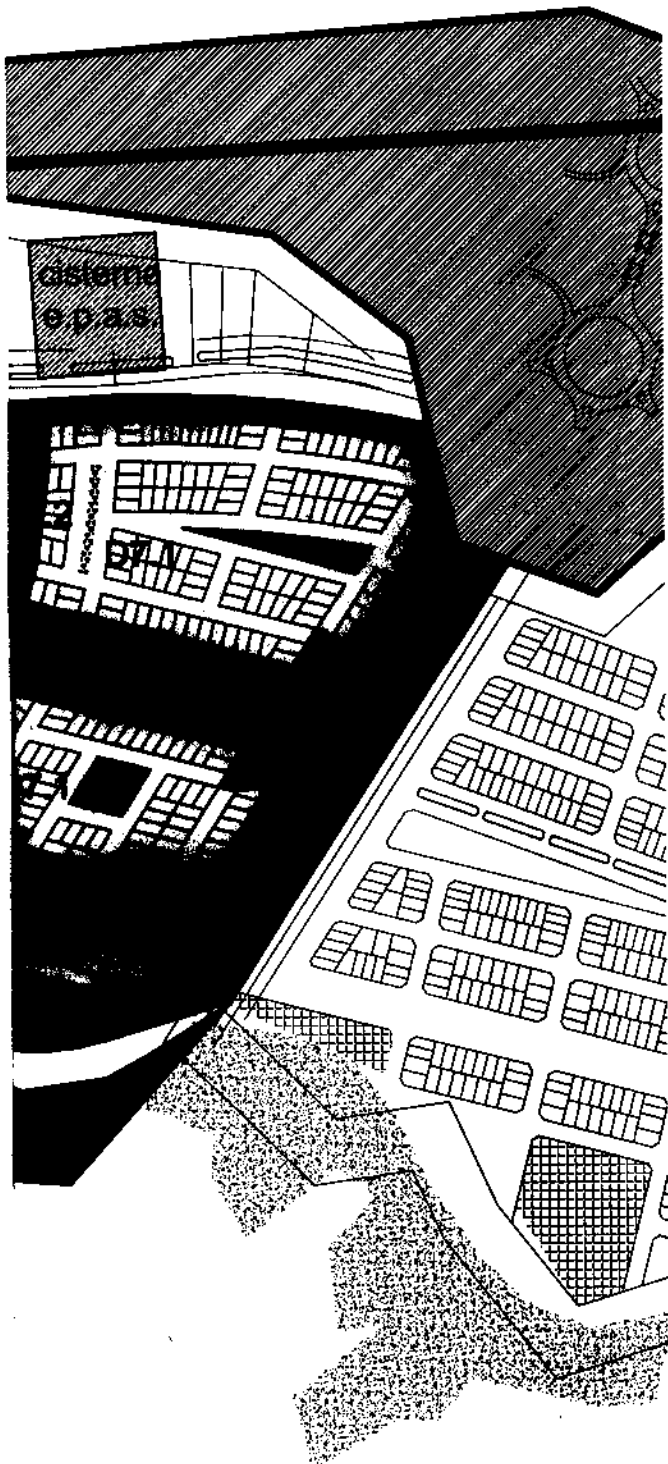


12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén.
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo

RUTA NAC 22





N









NEUQUEN

GOBIERNO MUNICIPAL NEUQUEN

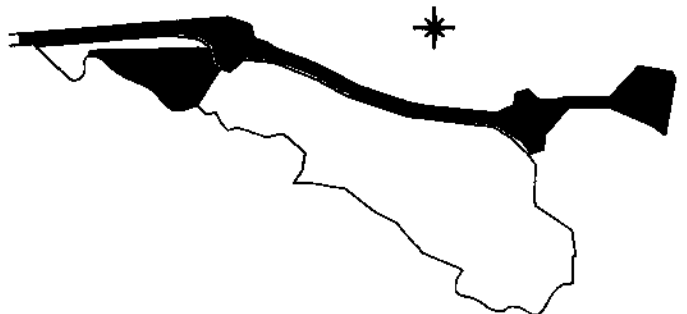


ANEXO II PLANO N°12
Zonificación por áreas geograficas
generales Distrito 7

REFERENCIAS - DISTRITO 6 (lotes con servicios)

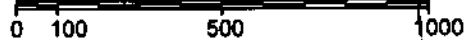
-  D7-1 lotes 10x20 - cant. 347
-  D7-2 lotes 7x20 - cant. 54
-  D7-3 lotes 8x20 - cant. 111
-  D7-4 lotes 8x20 - cant. 110
-  D7-5 Residencial especial densidad alta
-  D7-6 Parque regional Las Bardas
-  D7-7 Espacio verde + equipamiento comunitario
-  D7-8 Equipamiento Institucional / corporativo

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 7

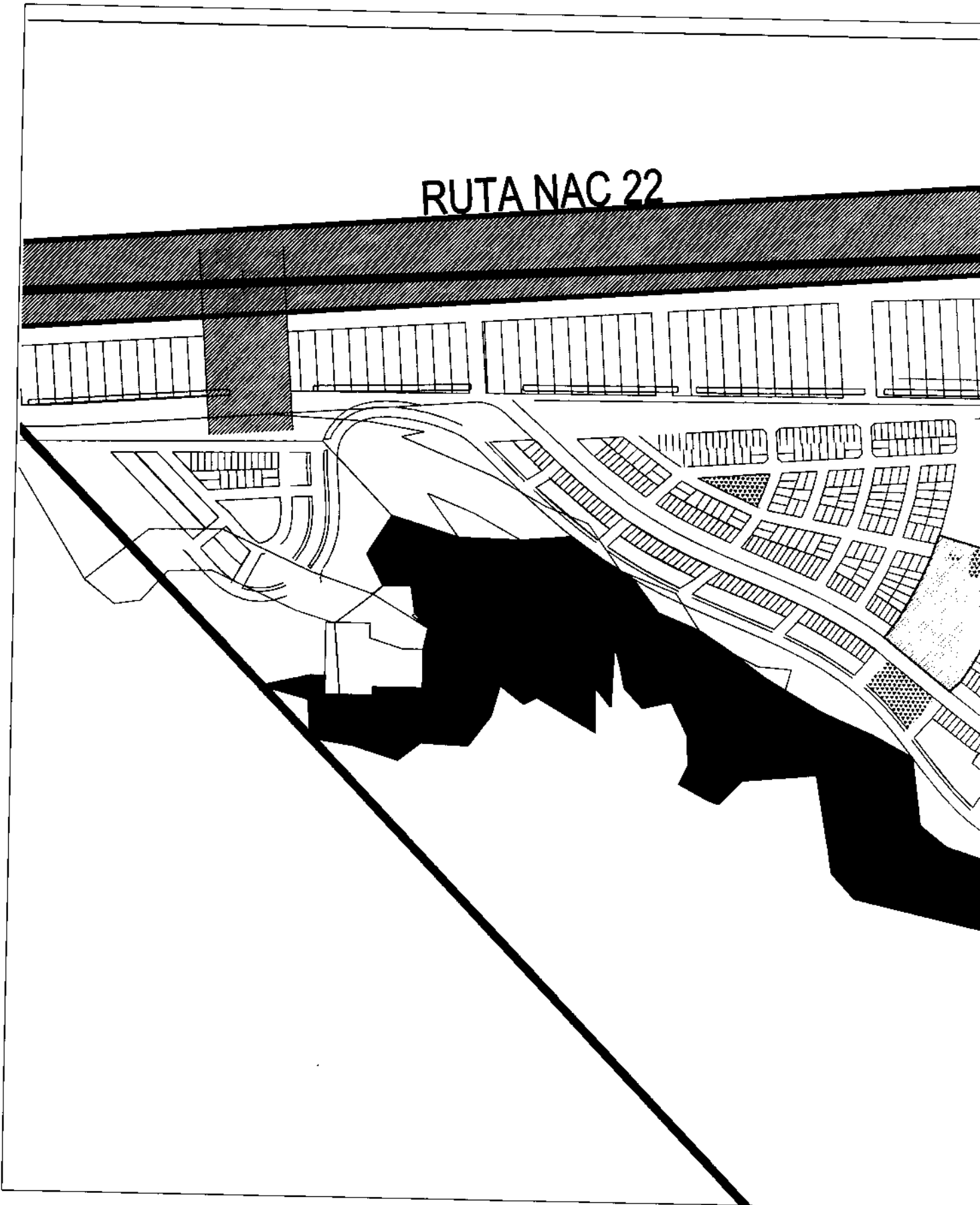
ESCALA GRAFICA

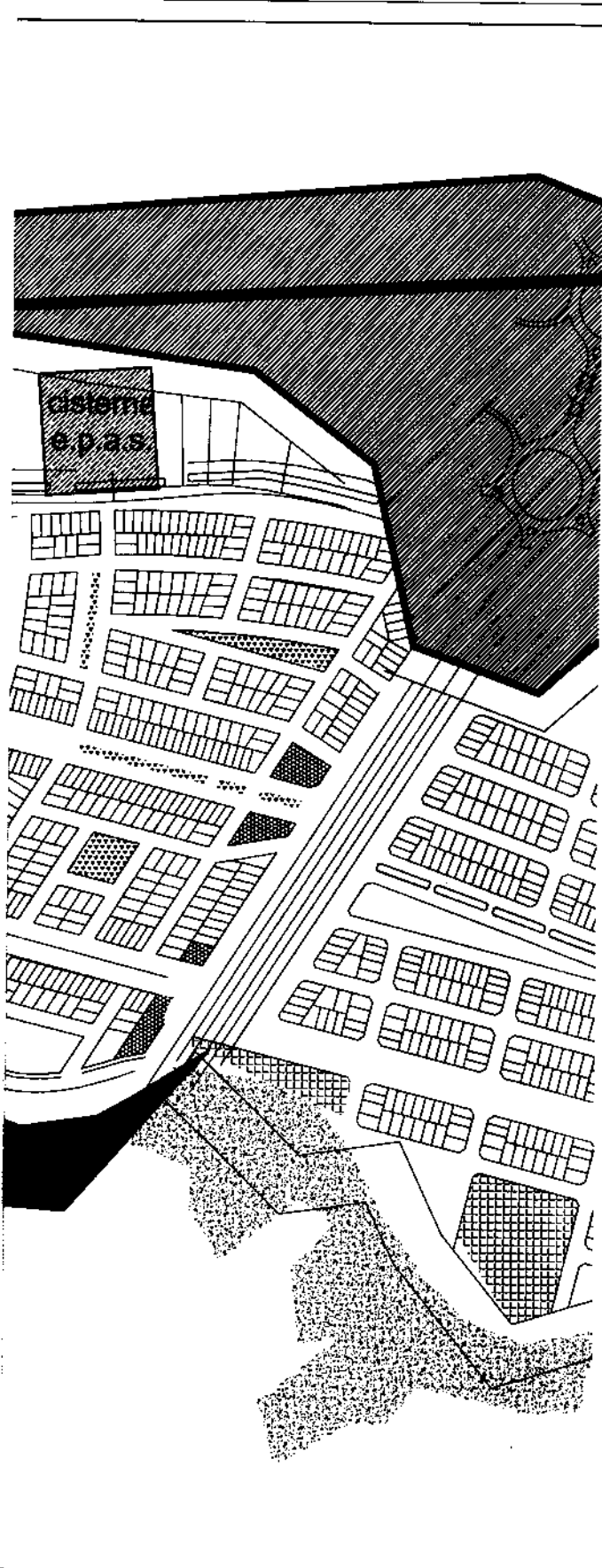


12914

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTIN SPIN
 Secretario Legislativo

RUTA NAC 22







NEUQUEN

CIUDAD DE NEUQUEN

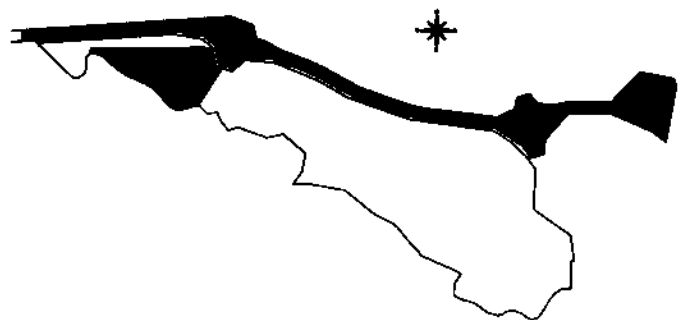


ANEXO II PLANO N°13
Zonificación por áreas geograficas
especiales Distrito 7

ZONA DE RESTRICCION

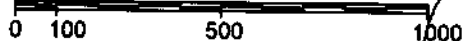
-  Ex-lagunas oxidacion
-  Parque Regional Las Bardas

PLAN DE URBANIZACION DE LA
MESETA



PLANO LOCALIZACION DISTRITO 7

ESCALA GRAFICA



12914 III

Concejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén
 Dr. MARCOS AGUSTÍN SPINA
 Secretario Legislativo